

Budapest XXII. Cartier Budatétényben téglá épít. Ikerház

85 000 000 HUF

XXII. kerület Budatétény-Budafok határán, csendes kertvárosi környezetben igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy földszint + teljes értékű emelettel rendelkező, kizárólag TÉGLÁBÓL épült családi ikerházat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú összesen 982 m² mediterrán hangulatú telken helyezkedik el, de HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI szerződéssel rendezett, a teljes telek fele (~491 m²) tartozik hozzá, minden közmű teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkezik, körbe leválasztott BETON KERÍTÉSSSEL.

Az alaprajzokon a jelenlegi kialakítás látható, az emeleti rész is nagyon világos, jó kihasználható terekkel rendelkezik, a földszinti rész pedig átalakítható/visszaalakítható stb.

A korábbi kialakítása szerint az alaprajzon látható nappali garázs volt.

Kocsibeállási lehetőségek telken belül megoldható, jelenlegi parkolás utcán lehetséges.

Igény szerint 1-1 különálló lakás is kialakítható szintenként (2 generációsra is alkalmas lehet), de ideális iroda(vállalkozás)-lakás kombinációra is.

A ház alapterülete: 8 méter x 10 méter

Elektromos rendszer: 3 x 20 Amper

Fűtés: cirkó és vegyes ...

Identificare	384623
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	180 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	491 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

