

48 900 000 HUF

L-003260. Viziváros közelében, a Budai úton 9. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, jó állapotú panellakás eladó. Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és szőnyeggel burkolt. Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található. A lakás fekvésének köszönhetően egész nap világos. Parkolni a ház mellett, mögött ingyenes övezetben lehet. A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

Jelenleg megbízható bérlő lakja a lakást, aki tovább bérelné, és szerződne az új tulajdonossal is.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérbe is adható.

Eladási irányár: 48,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384713
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m²
Balcon/Terasă	3 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

