

59 500 000 HUF

Ez a kiváló adottságú lakás a 13. kerület egyik legkedveltebb részén, Angyalföldön, kertvárosi környezetben, remek infrastrukturális feltételek mellett eladó.

A 64 nm-es, 3 szobás lakás, szeparált ablakos konyhás, az egyik szoba erkélyes.

Az épület két külön lépcsőházra tagolódik, egy-egy oldalon csak 3-3 lakás található szintenként.

A lakás 3. emeleti, lift nélkül.

Minden ablaka egy csendes, minimális forgalmú utcára ill. egy parkra néz. 1-2 percre a 14-es villamos elérhető ill. az ALDI, cukrászda, gyógyszertár, iskola, óvoda, uszoda is sétatávolságra van.

Lakás per és tehermentes.

H.K.



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 364825                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 64 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 2 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | Уличная                                      |
| Состояние             | В среднем состоянии                          |
| Конструкция           | Tégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская<br>кухня | No                                           |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 1950                                         |
| Расположение          | Kelet                                        |
| Inner height          | 2.9 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

