

94 900 000 HUF

Futás a Panoráma sportközpontban, séta a Margit szigeten, egy süti a Daubnerben, vagy inkább úszás a Komjádiban?

TELJESKÖRŰEN felújított, BERENDEZETT lakás a Zsigmond tér mellett!

Nézze meg, érezze magát otthon, csomagoljon ki!

71 m2, 3 szoba, 2. emelet, lift nincs, viszont kényelmes lépcsők, tágas, világos terek.

A lakás:

Amerikai konyhás nappali + előtér 41,89 m2

Ebből konyha rész: 7,55 m2

Haló 17,41 m2

Kisszoba: 5,7 m2

Fürdő: 5 m2

WC: 1 m2

Méretek tájékoztató jellegűek!

Fűtés: gáz cirkó

Közös költség: 16 000 Ft vízzel együtt.

Elhelyezkedés: 1023, Budapest, II. kerület (Újlak)

Környezet: Buda, Zsigmond tér mellett, frekventált helyen.

Közlekedés: Remek, 9-es busz, fonódó villamos megállója néhány lépésre, pár perc séta a HÉV.

Sétatávolságra: Császár- Komjádi uszoda, hétvégi piac, Daubner cukrászda, templom, zsinagóga, iskola, középiskola, Panoráma sportpálya, DM, Rossmann, Príma, Kolosy tér, orvosi rendelő, gyógyszertár, éttermek.

5-10 percen belül elérhető gyalog, ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 364975                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1952                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 16000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

