

**Budapest IV. микрорайон Üzlethelyiség eladó**

159 000 000 HUF

330 NÉGYZETMÉTEREN RAKTÁROZHAT, TÁNCOLHAT, KISÜZEMI TEVÉKENYSÉGET FOLYTATHAT!

A IV. és a XIII. kerület határán, eladó egy 330 nm alapterületű ingatlan, egy téglá épület első emeletén. A társasházként üzemelő komplexumban önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Az ingatlan további jellemzői:

- zárt, őrzött területen
- portaszolgálat 0-24
- galériázható
- külön férfi és női mellékhelyiségek
- öltözők
- konyha
- fürdő
- teherlift

Parkolás: felszíni beálló

Fűtése: elektromos panel, klíma

Közlekedés: kiváló (buszok: 20E, 30, 30A, 230, éjszakai: 914, 914A, villamos: 12,14 )

Pár perc alatt a 3-as Metró Újpest-Központi megállója és Angyalföld vasútállomás megközelíthető.

Az ingatlan közelében megtalálhatók kisebb üzletek, szolgáltatók, iskolák és óvodák, így a mindennapi teendők is könnyedén elintézhetőek. Emellett a közlekedés is kiváló, több buszjárat teszi lehetővé, hogy könnyedén elérjük Budapest városközpontját vagy bármely más célállomást.

Ügyfeleink ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

365545

Туре

Продается -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

Площадь

330 m<sup>2</sup>

Үчасток

1 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Электрическое

парковка

Свое место парковки

Год строительства

1950

Расположение

Дélkelet

Общие сборы

49000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

