

**Budapest II. микрорайон 3 GARÁZS - 5 LAKÓEGYSÉG**

299 000 000 HUF

ÜZLETI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA IS KIVÁLÓAN ALKALMAS INGATLAN!

EGYEDI TERVEZÉSŰ családi otthon Törökvérszi városrész csendes utcájában, mely több generáció együtt élésére, a lakó egységek külön-külön való hasznosítására is alkalmasak.

Törökvész Budapest II. kerületének egyik városrésze, a Budai-hegységben található. A környéken a szabadidő kellemes eltöltésére számtalan lehetőség kínálkozik.

Az eladásra kínált ingatlan fekvésének köszönhetően gyönyörű **ÖRÖK PANORÁMÁVAL** rendelkező telken épült. Ablakai a budai hegyekre néznek. 1995-ben a meglévő ház felújításon esett át, egyben statikai szakember segítségével egy újabb szint épült rá. Így az egykori ház mára egy több generáció (akár 4-5) együtt élésére alkalmas családi házzá alakult át.

A házban 5, különböző alapterületű lakás került kialakításra. A lakások mindegyike a szobákon kívül önálló konyhával és fürdőszobával is rendelkeznek.

Az 5 lakás 3 külön bejáraton keresztül érhető el.

A földszinti lakás 66 m2 alapterületű, melyhez tartozik egy üvegezett télikert.

Helyiségei: nappali, hálószoba, konyha-étkező, zuhanyzó WC-vel, ...

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация      | 366393                                             |
| Туре               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь            | 393 m <sup>2</sup>                                 |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>                                  |
| Комната            | 11 Комната                                         |
| Участок            | 515 m <sup>2</sup>                                 |
| вид                | С панорамой                                        |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                |
| Конструкция        | Тégla                                              |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)                            |
| парковка           | Частный гараж                                      |
| Американская кухня | Yes                                                |
| Есть сад           | Yes                                                |
| Год строительства  | 1995                                               |
| Расположение       | Дélnyugat                                          |
| Inner height       | 2.7 m                                              |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

