

**Kaposvár Nívós újépítés a belvárosban**

83 677 500 HUF

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálok megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes.  
Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 2-es számú lakás nettó fűtött alapterülete 81 m<sup>2</sup>, melyhez egy 17m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, és közlekedő került kialakításra.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások fűtéséről és hűtéséről hőszivattyúk gondoskodnak, a hőleadást padlófűtéssel, míg a hűtést magasoldalfali fancoilokkal oldották meg.

...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 367127                                  |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 97 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

