

81 900 000 HUF

**KITŰNŐ VÉTELI LEHETŐSÉG!**

VII. Kerületben, karnyújtásnyira a világörökség részét képező Andrassy úttól és a méltán közkedvelt Városligettől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Damjanich utcában, jó állapotú, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű 20-as években nagypolgári stílusban épült 10 lakásos társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, irodának és rendelőnek is alkalmas, zárt lépcsőházból nyíló II. emeleti, 89 nm-es, kitűnő elosztású, 3 szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható), 3,6 méter belmagasságú, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, alacsony fenntartású, egyedi mérésű, gáz Héra valamint gázkonvektoros fűtésű, napos-világos fekvésű, utcára és rendezett belső kertre néző, saját igény szerint felújítható, tehermentes lakás, saját 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A közelben számtalan bolt, bevásárlási lehetőség található. (Spar 150 méterre)

70-es és 78-as trolibuszok megállója 2 perc, az 1-es metró Bajza utcai megállója 5 perc sétával elérhetők.

A karnyújtásnyira található Városliget pedig ...



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367491                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 89 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1920                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 28658 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

