

**Budapest XVIII. микрорайон Újépítésű ikerház  
Szemeretelepen**

109 900 000 HUF

Eladó Pestszentlőrincen a Szemeretelep, csendes, vadregényes, családi házas részén található egy belső kétszintes új építésű ikerház, 135 nm- es lakása, egy 348 nm-es telken. Fiatal családok gyermekekkel, vagy nagyobb családok részére, nagyon kedvező feltételekkel!

Minden állami támogatás, CSOK PLUSZ, illetékmentesség igénybe vehető a ház paraméterei alapján!

A ház megálmodóinak, tervezőinek, nagyon fontos a környezettudatosság és a megújuló energia használatának az ökolábnyom tudatosításának a fontossága.

A ház egy kevésbé forgalmas utcában található, aminek a vége zsákutca.

Az infrastruktúra kiváló, minden megtalálható a közelben, akár gyalogosan is, ( piac, étterem, cukrászda, a Lőrincz Center, gyógyszertár, orvosi rendelők)

Az ingatlannal szemben nagy zöldterület található.

Az ikerház egyik felét már értékesítették.

Gépkocsival egy lakáskapcsolatos garázsban parkolhatunk, aminek a mérete 25 négyzetméter, a kertből is van külön bejárata.

Az alsó szinten található: előszoba 9,45 nm, zuhanyzós fürdőszoba a bejárat mellett, lépcső alatti tároló, és egy amerikai konyha, ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 367587                      |
| Түре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>            |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Үчасть             | 348 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

