

**Budapest VI. микрорайон****75 000 000 HUF**

Eladó, a Belváros szívében, a VI. Teréz körúton egy 56 nm-es lakás!  
A lakás a ház első emeletén helyezkednek el, udvari. Az ingatlanelőszoba, konyha-ebedlő, nappali, hálószoba, fürdőszobából áll. (könnyen át lehet alakítani, nappali, 2 hálószobás lakásnak). A lakás belmagassága, 4,30 m, így könnyen kétszintes lakássá alakítható! Azonnal költözhető, per, tehermentes, és csak egy festésre van esetleg szükség! A közösköltség: 48.000 Ft, amely tartalmazza a hideg-melegvizet, a fűtést ( házközponti fűtés) a szemét szállítást, a ház takarítása, a biztosítást, felújítási alapot! Csak a villanyt kell külön fizetni! A ház rendezett, tiszta. Kiváló helyen található, az Oktogonon, amely a Belváros közepe! Minden hamar elérhető, villamos, busz, trolis, kisérdalatti, metró megállók a közelben található k! De séta távolságra az Andrássy út, Blaha Lujza tér, Deák tér, Nyugati pályaudvar, Hősök tere! Szívesen megmutatom, kérem hívjon bizalommal!  
Ingatlan ára: 79,9 millió Ft

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378941
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1901
Расположение	Északkelet
Inner height	4.3 m
Общие сборы	48000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

