

**Budapest VI. микрорайон****83 000 000 HUF****ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A TERÉZVÁROSBAN!**

57 nm, 2 szoba, 3.em, 83 MFt

Az eladó ingatlan a Róza utcában található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. Tömegközlekedők több trolis, busz és villamosjárással is közlekedhetnek. Séta távolságra van a Nyugati pályaudvar és a Westend ahol elintézzhetjük bevásárlásainkat és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adóttak.

A kívül belül felújított társasházban lift és kaputelefon működik, a körfolyosós lépcsőház nagyon szép állapotban van.

A közepes állapotú retró hangulatot idéző lakás az épület 3. emeletén kapott helyet. Minden működik a lakásban, ízlés szerint esztétikailag felújítható. A szobákban jó állapotú tölgyfa parketta fedi a padlót. A nappaliban működő cserépkályha található. A világos csendes lakás nagyon jó hangulatú, az ablakokat eredeti állapotban meghagyták rézkilincsekkel, ami szépen beleillik a jelenlegi stílusba.

A fűtésrendszert korszerűsítették, a cserépkályha mellett gáz cirkó kazán is gondoskodik a fűtésről, és a melegvízellátásról.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379439
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	57 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1972
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

