

62 900 000 HUF

Családbarát, napfényes, panorámás lakás Újpesten – azonnal költözhető!

Eladó 9. emeleti, 59nm, 1+2 félszobás, világos, panorámás lakás Újpest egyik legzöldebb részén, gondozott, biztonságos társasházban. Ideális kisgyermekes családoknak!

Kivételes környezet:

A ház előtt zárt, árnyas játszótér, tele új játékokkal – közvetlenül a lakás ablakából rálátás.

Óvoda, iskola sétatávolságra, így a reggeli logisztika gyors és egyszerű.

Bevásárlás és gyógyszertár 5 perc séta (Lidl, patika).

Nyugodt, közösségi környezet, segítőkész szomszédokkal, díjnyertes kerttel és kamerarendszerrel.

Felújított, költözhető állapot:

Új parketta, frissen festett falak és ajtók (2025).

Modern fürdőszoba és hidegburkolatok (5 éve).

Egyedi konyhabútor (3 éve), műanyag ablakok, biztonsági bejárati ajtó.

2 klíma, új biztosítéktábla, érintésvédelem, új vízórák.

A gázfogyasztást a társasház méri, így nincs külön gázóra.

Rendezett társasház:

Frissen festett lépcsőház, felújított lift, új ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 383340                         |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)  |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 1 + 2 Комната                  |
| вид                | С панорамой                    |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Panel                          |
| отопление          | Центральное                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | No                             |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1960                           |
| Расположение       | Nyugat                         |
| Inner height       | 2.7 m                          |
| Общие сборы        | 31000 HUF                      |
| Duplex             | No                             |

**ПРОДАЕТСЯ**

