

28 000 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének csendes, kertvárosias részén egy saját kerttel rendelkező téglalakást.

A ház lakásokra van osztva, azonban az udvar tulajdoni lap szerint osztatlan közös tulajdon. Gyakorlatban minden lakáshoz saját elkerített udvarrész tartozik, ez esetben saját kocsibeállósval, 200 nm nagyságú terület. Fás, füves, kavicsozott.

A lakás jelenleg 95 nm nagyságú tehermentes tulajdon, amelyből 60 nm nagyság kerül ügyvédi megosztással lekerítésre, az az ami eladó.

Az eladó házrészhez tartozik a teljes udvar, és a vizes blokkok, közművek a fűtési rendszert kivéve, amely jelenleg házközponti kazán, radiátoros hőleadóval. A fűtést tehát a leválasztást követően egyénileg kell kialakítani.

Egy teljes értékű, és nagy méretű szoba, egy fél szoba, egy konyha, egy fürdőszoba, és közlekedő tartozik az eladandó részhez.

A 370 cm belmagasság a konyhában, fürdőszobában álmennyezettel került alacsonyításra.

Az elhelyezkedés kiváló! Kedves, kultúrált szomszédok!

Ingyenes parkolás az utcában, csendes, fás kertvárosias környezet.

Saját kocsibeálló!

Jöjjön el, nézze meg, és alakítsa ízlésére ezt a tágas, kerttel ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 383824                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| Участок            | 200 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1944                                   |
| Inner height       | 3.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

