

Kaposvár Bővíthető belvárosi lakás

18 990 000 HUF

Kaposvár belvárosában, az igen kedvelt és keresett Ezredév utcában kínálok megvételre egy jó állapotú, bővíthető, galériázott téglalakást.

A lakás egy 4 lakásos, jó lakóösszetételű ház udvaráról közelíthető meg.

Az ingatlan 40 m² alapterülettel bír, azonban a polgári lakásokra jellemző nagy belmagasságnak köszönhetően galériázott, nagyobb lakótér áll a bent élők rendelkezésére.

A kedves hangulatú étkezőn túl egy szoba, konyhafülke, fürdőszoba, közlekedő-gardrób, valamint egy galérián kialakított hálószoba és egy abból nyíló félszoba került kialakításra.

A kedvező fenntartási költségű ingatlan klimatizált, fűtése konvektorral megoldott, a nyílászárókat pedig műanyagra cserélték.

Az ingatlan azon túl, hogy többcélú felhasználásra is alkalmas, igény esetén a padlásterének beépítésével bővíthető is, akár két különálló (galériázott) lakás, akár egy nagyobb élettér megvalósítható.

A bővítéshez, átalakításhoz a tervek, látványtervek rendelkezésre állnak.

Gépkocsival parkolni az utcán lehetséges (éves kedvezményes bérlet megváltásával 1200 Ft/év díj ellenében).

Elhelyezkedésének ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

□□□

345565

Type

□□ - □□□□□□

□□

60 m²

□□

1 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□

No

□□□

1940

Inner height

4 m

Duplex

No

