

48 900 000 HUF

L-003804. Felsővárosban, 2008-ban átadott 6 lakásos társasházban, 1. emeleti, 58 nm alapterületű, amerikai konyhás nappali + 2 félszobás, folyamatosan karbantartott, téglá, újszerű lakás, zárt udvaron, 2 autó számára biztosított beállóval (külön megvásárolható, 2 Mft / db) eladó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz ellátásról, kondenzációs gázkazán + melegvíz tároló gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. A hűtésről új (hűtő - fűtő) klíma gondoskodik. Az előtér, konyha, sarokkádas fürdő és a külön nyíló wc járólappal, a 2 különálló szoba és a nappali pedig laminált padlóval burkolt. Közös költség 11.200 Ft havonta. Redőny illetve a szobákban az ablakokon fényzáró roló is felszerelésre került.

Jelenleg, megbízható bérlő lakik a lakásban, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal.

A közelben található óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Buszmegálló és játszótér az épülettel közelében helyezkedik el. A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

Befektetésnek is kiváló, hiszen minősége, elhelyezkedése miatt magánszemélyeknek, vagy akár cégek ...

350699	
Type	□□ - □□□□□□
58 m ²	
1 + 2 □□	
□□	
□□	
□□	
Tégla	
□□□□□□	
□□□□□□/□□□	
Yes	
No	
Yes	
2008	
Délnyugat	
Inner height	3 m
11200 HUF	
Duplex	No



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

