

## Kaposvár A belváros szívében

41 500 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, a szépséges Kossuth térre néző panorámával kínálunk megvételre egy 2. emeleti, felújított téglalakást.

A 3 szobás, 89 m<sup>2</sup>-es téglalakás egy art nouveau stílusban megépített, karbantartott, és jó lakóösszetételű társasház 2. emeletén található.

Az ingatlan terei tágasak, kifejezetten világosak, kellemes térérzetűek.

A lakást két lépcsőben (2008; 2021) újították fel, melynek köszönhetően a fűtést (cirkó) korszerűsítették, a vezetékeket és a nyílászárókat kicserélték, és a lakás elosztását is újra gondolták.

Az ingatlanban 3 szoba, konyha, mellékhelyiség, fürdőszoba került kialakításra. Az egyik szoba különlegessége az ott elhelyezett kád.

A lakás többcélú felhasználásra is alkalmas lehet, ezt támasztja alá, hogy korábban szállóvendég fogadás, iroda, joga terem és szépségszalon is üzemelt benne.

Az ingatlan elhelyezkedése végett igazán értékálló befektetésnek minősül.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 356372            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 89 m <sup>2</sup> |
| 00           | 3 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000000          |
| 00           | 000               |
| 000000       | No                |
| 000          | No                |
| 00           | Yes               |
| 000          | 1910              |
| 00           | Kelet             |
| Inner height | 3.4 m             |
| 0000         | 8300 HUF          |
| Duplex       | No                |



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

