

Kaposvár Új építésű lakások a Kecelhegyen

86 990 000 HUF

Kaposváron, a kedvelt Kecelhegyi városrészben kínálok megvételre két darab új építésű, igényes társasházi lakást.

A minden igényt kielégítő társasház egy jó elhelyezkedésű, 1070 m²-es telekterületen épül, így mindkét lakáshoz 535 m²-es önálló udvarrész tartozik majd.

A felépítmény igényes kivitelezéssel és minőségi anyagok felhasználásával osztrák technológiával (könnyűszerkezetes) készül.

A lakások kialakítása megegyező, így a földszinten tágas amerikai konyhás nappalítér, egy szoba, fürdőszoba, kamra, mellékhelyiség, és egy mosókonyha-háztartási helyiség, míg az emeleten további 3 szoba, egy gardrób helyiség és egy fürdőszoba nyert teret.

Az emeleten egy 18,85 m²-es fedett erkély kerül kialakításra, a földszinten pedig a közösségi térből megközelíthető, elkülönített intim udvarrész ad teret kikapcsolódásra.

Az ingatlan padlófűtése hőszivattyúval biztosított (wifi-s termosztáttal), valamint a beépítésre kerülő műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátottak, így a lakás fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A tágas és világos közösségi térben klíma is felszerelésre ...

□□□	365161
Type	□□ - □□□□□□
□□	125 m ²
□□	18 m ²
□□	4 □□
□□	535 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

