

**Budapest XVI. 11 sashalmi erdő közelében**

49 900 000 HUF

XVI. kerületben, a sashalmi erdő közelében, gyér forgalmú, csendes-mellékutcában, 8 lakásos, belső-intim, térkövezett kertből nyíló, dryvit szigetelt, tetőtér beépítéses, teraszos, kifogástalan állapotban lévő, teljeskörűen felújított ( műszakilag-esztétikailag egyaránt), 2+1 fél szobás, klimatizált lakást kínálok eladásra.

A világos, pasztell színekben domináló ingatlan elmúlt években befejeződött felújítása során a tetőszerkezetet megerősítették, fedését Bramac betoncseréppel biztosították, műanyag nyílászárókat, korszerű tetőtéri ablakokat építettek be, a víz, villany vezetékeket, hideg, meleg burkolatokat, cserélték.

A felújítás során elnyert állapotot a tulajdonosok igényességük és kíméletes használatuknak köszönhetően azóta is őrzik.

A lakáshoz tartozik egy melléképület-tárolóhelyiség amit a kert végében találunk.

A környék hiánytalan ellátottságáról számos tömegközlekedési eszköz ( kötött pályás is), üzletek, piac és egyéb szolgáltatások gondoskodnak.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 1111         | 365587            |
| Type         | 11 - 11111111     |
| 11           | 60 m <sup>2</sup> |
| 11           | 9 m <sup>2</sup>  |
| 11           | 2 + 1 11          |
| 11           | 111111            |
| 11           | 111               |
| 11           | Tégla             |
| 11           | 11111111          |
| 11           | 111               |
| 111111       | No                |
| 111          | No                |
| 11           | No                |
| 111          | 1960              |
| 11           | Kelet             |
| Inner height | 2.8 m             |
| Duplex       | Yes               |

