

Budapest XI. ☐☐

28 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m<sup>2</sup> zártkerti telken, 28 m<sup>2</sup> TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes házat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.  
A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.  
A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!  
  
Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!  
Esztetikai és műszaki felújítás éve: 2022.  
Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálószoza.  
Terasz: 8 m<sup>2</sup>.  
Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 MFt.  
  
Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.  
További kérdéseivel kapcsolatban várom a ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 365942             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 28 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 2 ☐☐               |
| ☐☐           | 590 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Könnyűszerkezet    |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1970               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 2.4 m              |



dr. Pető Tamás  
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

