

**Budapest VI.** ☐☐

149 900 000 HUF

VI. kerületben, a Diplomata negyed közvetlen közelében eladó egy 133 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Terézváros esetében két városrészt különböztetünk meg, Külső-Terézvárost, valamint Belső-Terézvárost, emellett a Diplomatanegyed is itt található. Jellemükben ezek a városrészek jelentősen eltérőek. Mivel a VI. kerület a város második legkisebb kerülete, belátható és könnyű a közlekedés. Terézváros mind életviteli, mind kulturális, mind gasztronómiai szempontból nagyon sokszínű élményt nyújt.

A 30 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift nincs, de jelenleg a lakók tárgyalnak róla.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- ablakos fürdő
- külön WC kézmosóval
- zárt lépcsőház

Fűtése: gáz cirkó

Közös költség: 31.000 Ft

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: teremgarázs beálló vásárolható (+..... M Ft)/bérelhető.

Közlekedés: kiváló (105, ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 365951             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | 133 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 4 ☐☐               |
| ☐☐     | ☐☐                 |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐    | No                 |
| ☐☐     | Yes                |
| ☐☐☐    | 1930               |
| ☐☐     | Dél                |
| ☐☐☐☐   | 31000 HUF          |
| Duplex | No                 |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

