

**Budapest XIV.** ☐☐

51 900 000 HUF

Budapesten a XIV. kerületben a Hungária Körút 196 szám alatt, közvetlen a Városliget szomszédságában, eladó egy földszinti, zárt lépcsőházból megközelíthető 51 m<sup>2</sup>-es teljeskörűen felújított lakás.

A felújítás során cserélték a víz, villany és a csatorna vezetékeit is. Új minőségi laminált és hidegburkolatok lettek kialakítva. A belső ajtók prémium minőségűek, MDF-ből készültek, 3d fóliával ellátottak.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek, szúnyoghálóval és redőnyökkel.

A padlót 4cm dimat xps cementhabarcsos szigetelőlemezzel, a külső homlokzati falakat belülről 5cm EPS szigeteléssel látták el. Az eps szigeteléssel ellátott falak festés helyett, mosható homlokzati színezést kaptak.

Fűtésről a padlóban elhelyezett, infra fűtőszőnyeg gondoskodik, helyiségenkénti termosztáttal. A melegvíz ellátásáért ariston Vellis Evo okosbojler felel. A hűtést inverteres klíma végzi.

A társasház 751 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik, parkolás az udvaron lehetséges, melyet elektromos kapun tudunk megközelíteni.

A lakáshoz tartozik egy 4m<sup>2</sup>-es tároló, melyet az udvaron találunk.

...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 366078            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 51 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 5 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | 53 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1960              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 16080 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

