

Budapest XI. 11 Fadrusz utca

260 000 HUF

KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR KÖZELÉBEN!

Budán a XI. kerületben a Szentimre-városban található az ingatlan. A közlekedés mind autóval, mind a BKK járataival ideális. A Villányi úton közlekedő 61-es és a 17-es villamosok, és a 212-es buszjárat segítségével a Boráros tér és a Széll Kálmán tér között valamint Budafokra és Óbudára is rugalmasan közlekedhetünk. Az üzlet előtt jelentős a gyalogos forgalom. A Móricz Zsigmond körtér, és a feneketlen tó egy perc sétára van.

Az 65 nm-es alagsori, szuterén üzlet, nagyon jó helyen hosszútávra kiadó, többféle tevékenységre is alkalmas. Korábban szolgáltató cégek használták, jelenleg teljesen üres, utcai bejáratos, frissen lett festve. Egy 5 szintes ház alsó részében található, minden oldalról üzletek határolják, a környéken elég nagy az átmenő forgalom. Alkalmas lehet az egyetemek közelsége miatt kávézónak, teázónak, irodának, galériának, bemutató teremnek. A fűtést az éjszakai áramról működő villanykályha szolgáltatja. Minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő. A parkolás a környéken fizetős.

Az üzlethelyiség csak hosszútávra kiadó. Beköltözéskor fizetendő egy havi bérleti ...

367101
Type
65 m ²
Tégla
1970



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

