

**Budapest VIII.** ☐☐

73 900 000 HUF

☐☐☐

367223

A VIII.kerületben, a RÁKÓCZI TÉREN, eladó egy 3 + 1 fél szobás + erkélyes, 88 m<sup>2</sup>+2 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, FELÚJÍTANDÓ állapotban.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

88 m<sup>2</sup>

NAPOS, DÉLI FEKVÉSŰ, 3 szobája is REMEK KILÁTÁSSAL a térre néz.

☐☐

2 m<sup>2</sup>

☐☐

3 + 1 ☐☐

A félszoba és a konyha UDVARI nézetű. BEJÁRAT a zárt lépcsőházból és a belső udvar felől is lehetséges a konyhai bejáraton keresztül.

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

A nappali mennyezetéről a gipsz stukkó eltávolítva, mert egy része leszakadt korábban és helyreállítása nem történt meg.

☐☐

Tégla

Légkondicionáló (hűtő-fűtő) berendezéssel ellátva, villany vezetékek 95 %-ban, 6 éve lettek felújítva.

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

A Zsolnay cserépkályha nincs használatban, hivatalosan is kivéve a rendszerből a Főkétűsz által.

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

Kamrája és külön mellékhelyisége is ablakos.

☐☐

No

☐☐☐

1895

Fűtése gáz-cirko, 10.000 ft-os átalánnyal.

☐☐

Dél

Az áramfogyasztás a 210 kw-on belüli rezsicsökkentet keretben van. KÖZÖS KÖLTSÉG 22.000 Ft, és külön mérőórák tartoznak a közművekhez.

Inner height

2.6 m

☐☐☐☐

22000 HUF

Duplex

No

A 1985-ben épült 6 emeletes, LIFTES, polgári ház folyamatosan szépül, hamarosan a belső lépcsőház festése következik, amit a belső kamerarendszer kiépítése követ.

A gáz alapvezetékek és a ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

