

## Velence Új ikerház

85 000 000 HUF

378949

4819. Velence északi oldalán a Bence-hegy lábánál, új kertvárosi lakóövezetben épülő, 2025 II. negyedévében átadásra kerülő, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, nettó 80 m<sup>2</sup> lakóterületű új, földszintes, betonfödémű, hőszivattyús padlófűtéses, saját helyrajzi számmal bejegyzett ikerház, 506 m<sup>2</sup> saját telekrésszel, még választható burkolatokkal eladó. Ár: FIX 85 MFt/ház

Type 00 - 0000

00 91 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 506 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Délnyugat

Inner height 2.5 m

Készpénzfizetés esetén 5% engedmény!

Alapszerkezet: Vasbeton sávalap Leier zsalukő + 10 cm xps szigetelés

Teherhordó falszerkezet: 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglafalazatok + 12 cm Austrotherm hőszigetelés

Födém szerkezet: E gerendás, beton béléstestű födém

Tető szerkezet: Faszerkezetű kontyolt tető, antracit szürke Terrán cserépfedéssel

Fűtés: 10kW Gree hőszivattyú (levegő-víz), hőleadás padlón keresztül

Áramhálózat: 1x32 A + H-tarifa

Nyílászárók: Fehér műanyag, háromrétegű üvegezéssel

Klíma előkészítés a nappaliban

Riasztó rendszer előkészítés

Választható burkolatok (5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig az árban)

Parkolás: telken belül kialakított ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

