

Székesfehérvár

82 000 000 HUF

H-004356. Székesfehérváron , FELSŐVÁROSBAN ,Belváros közelében, kedvelt családi házas környéken, 1568 m²-es önálló telken kb 100 m²-es nappali +2 szobás, téglapítésű családi ház garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő alappal, téglából, zsidelyfedéssel (jelenleg zsidely fedésű alatta osb, pala NINCS). A földem járható. A házon 5-8cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2012-ben. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnyvel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán , melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan klimatizált. Áram 1*32A és 3*16A.

A ház kb 100 m² hasznos alapterületű, elosztását tekintve:
- előszoba, nappali konyha étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra, garázs

A telek teljesen bekerített, található rajta még, egy fatároló és egy pince (kb 10 m²)

Alkalmas akár ...

| | |
|--------------------|---------------------|
| □□□ | 379243 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 100 m ² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | 1568 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2012 |
| Inner height 2.6 m | |



Zsobrak Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

