

Pécel Pécel Vasúton túl - Sorházi lakás

104 950 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Eladó, egy ÖRÖK PANORÁMÁS kilátású, Ybl díjas tervező által megálmodott, sorházi lakás Pécel, Vasúton túli területén, a Várhegy lábánál.

A lakott alapterület (101,35 m²) 106,65 m² 2+3 szoba, Energiatakarékos megoldásokkal!

Pécel, egyik csendes és keresett városrészében eladó egy kiváló állapotú, három szintes sorházi lakás.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen tágas lélettérrel és kényelmes kialakítással rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106,65 m² nettó 101,35 m², ehhez jön a 31,6 m² szuterén rész.. Bruttó méret 122,45 m², ami a szuterén 50%-át tartalmazza.

- Szobák: 2 szinten 2 + 3 szoba.

- Méretek: a földszint 49,40 m², az emelet redukált mérete 51,95 m² teljes 57,25 m².

- Építés éve: 2003, külső homlokzat és az energetikai felújítás 2020-ban volt.

- Falazata: 30 cm POROTHERM téglá, rajta 20 cm AUSTOTHERM szigeteléssel.

- Nyílászárók: Két rétegű, hőszigetelt, egyedi gyártású fa ablakok, alumínium redőny védelemmel.

...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gd-ingatlan.hu

381183

Type 00 - 0000

00 122 m²

00 2 + 3 00

00 270 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 2003

00 Nyugat

Inner height 2.7 m

