

Budapest XXII. Budapestében téglá épít. Ikerház

85 000 000 HUF

384623

XXII. kerület Budatétény-Budafok határán, csendes kertvárosi környezetben igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy földszint + teljes értékű emelettel rendelkező, kizárólag TÉGLÁBÓL épült családi ikerházat.

Type 1 - 1

180 m²

5 + 1

491 m²

Tégla

No

Yes

1975

Délkelet

Inner height 2.7 m

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú összesen 982 m² mediterrán hangulatú telken helyezkedik el, de HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI szerződéssel rendezett, a teljes telek fele (~491 m²) tartozik hozzá, minden közmű teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkezik, körbe leválasztott BETON KERÍTÉSSSEL.

Az alaprajzokon a jelenlegi kialakítás látható, az emeleti rész is nagyon világos, jó kihasználható terekkel rendelkezik, a földszinti rész pedig átalakítható/visszaalakítható stb.

A korábbi kialakítása szerint az alaprajzon látható nappali garázs volt.

Kocsibeállási lehetőségek telken belül megoldható, jelenlegi parkolás utcán lehetséges.

Igény szerint 1-1 különálló lakás is kialakítható szintenként (2 generációra is alkalmas lehet), de ideális iroda(vállalkozás)-lakás kombinációra is.

A ház alapterülete: 8 méter x 10 méter

Elektromos rendszer: 3 x 20 Amper

Fűtés: cirkó és vegyes ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

