

Pécel Újtelep - családi ház

54 900 000 HUF

Pécel, Újtelep részén a Horgásztavak közelében, eladó egy 85,55 m² alapterületű, 2 szoba + nappalis külterületi ingatlan.

A ház egy 827 m² nagyságú telken, dombtetőre épült, panorámás kilátással.

A közművel közül vezetékes víz, és villany van. Gáz és csatorna az utcában sincs.

Az ingatlan falazata téglá, különböző vastagságban, a földem fa, a tetejét cserép fedi. A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. A falon szigetelés nincs.

A ház két részletben épült. Az alap épület, amerikai konyhás nappali, szoba, volt. Bővítés után a meglévő épületrészt kiszélesítették, és hátrafelé külön WC, kádas fürdőszoba és egy szoba lett hozzá építve.

2022-ben vásárolták a vegyestüzelésű kazánt, ami radiátoros hőleadással működik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon. A kazán a melléképületben van elhelyezve.

A két épület között, betonozott rész, biztosítja, a privát szférát. A kíváncsi szemek a buja növényzettől nem látnak a területre.

A Tulajdonosok a belső teret folyamatosan szépítik, újítják.

A nappali burkolata, a ...

384715

Type 00 - 0000

85 m²

3 00

827 m²

000000

000

Tégla

0000000

0000000

000000 Yes

000 Yes

000 1970

00 Dél

Inner height 2.6 m



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

