

94 900 000 HUF

L-004508. Tágas, újszerű lakás Székesfehérvár szívében – garázzsal, csendes utcában, 10 perc sétára a vasútállomástól!

Székesfehérvár egyik legkeresettebb részén, a történelmi belváros közvetlen közelében, csendes mellékutcában kínálunk megvételre egy nettó 87 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálószobás lakást egy hatlakásos, kulturált társasház 2. emeletén. A vasútállomás kényelmes, 10 perces sétával elérhető – ideális választás akár ingázóknak is!

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, így modern műszaki állapota és praktikus elrendezése egyaránt időtálló kényelmet kínál. A központi vízlágyító, az energiatakarékos, egyedi mérős távfűtés, valamint a rendkívül kedvező 18.000 Ft-os közös költség teszik igazán gazdaságossá a fenntartást.

Főbb jellemzők:

nappali + 3 hálószoba, fürdőszoba, külön bejáratú WC

Tágas klimatizált nappali + étkező

Világos, KNY-i tájolás, erkély (8 nm nagyságú) belső udvarra néz

Fény záros, szúnyoghálós ablakok, rengeteg természetes fény

Laminált padló és igényes burkolatok

Beépített tárolók, riasztó

igazoltan ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 384717            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 87 m <sup>2</sup> |
| □□           | 8 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 3 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□□□□□        |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 2011              |
| Inner height | 3 m               |
| □□□□         | 18000 HUF         |
| Duplex       | No                |

