

Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL,KERTITÓVAL!

249 000 000 HUF

Eladó Dunaharasztiin egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m2-es önálló családi ház 1023m2-es telekkel.

****Épület jellemzői:****

- Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m2-es.
- A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.
- Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.
- A műanyag nyílászárók automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálósval szereltek.
- A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.
- Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.
- A parkosított térkövezett kertet fűrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.
- A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m2-es medence, valamint 30 ...

384736	
Type	-
137 m²	
42 m²	
3 + 1	
1023 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Délnyugat	

Inner height 2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

