

## Isaszeg Isaszeg\_ Földszinti lakás

64 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Isaszeg, Városmegye központjának kertvárosi részén, eladó egy felújított nettó 73,24 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 78,24 m<sup>2</sup> alapterületű 2+2 szobás, GARÁZSOS, ALÁPINCÉCETT családiház földszinti lakása.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza!

A teljes bruttó méret a terasszal 83,24 m<sup>2</sup>.

A ház belső kétszintes. Az előtér közös használatú.

Az épület 433 m<sup>2</sup> közös udvaron helyezkedik el.

A lakáshoz tartozik egy lekerített privát, oldal és hátsó udvari kertrész.

Az udvar nagy, közös része murvával van felszórva, ami a gépjárművel való bejárást és a parkolást könnyebbé teszi.

Mindkét lakáshoz egy 25 m<sup>2</sup> garázs és szintén 25 m<sup>2</sup> pincerész tartozik.

Az eladásra kínált lakás, ideális választás lehet akár nagyobb családok számára is.

A fűtésről gáz kondenzációs kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, mely a ház minden helyiségében biztosítja a kellemes hőmérsékletet. Melegvizet is ez biztosítja. Az új készülék a pincében kapott helyet.

A 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz kiváló helyszín a ...



**Zsobra Zita**  
+36-30-328-5889

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 384767             |
| Type         | Ár - Átlagos       |
| Terület      | 78 m <sup>2</sup>  |
| Épület       | 10 m <sup>2</sup>  |
| Alapterület  | 2 + 2 Átlagos      |
| Alap         | 433 m <sup>2</sup> |
| Garázs       | Átlagos            |
| Alap         | Átlagos            |
| Alap         | Tégla              |
| Alap         | Átlagos            |
| Alap         | Átlagos            |
| Alap         | Yes                |
| Alap         | Yes                |
| Alap         | No                 |
| Alap         | 1981               |
| Alap         | Északnyugat        |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |

