

**Budapest X. bezirk Köbányán 50 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

70 807 HUF

Kőbánya szívében, kitűnő elhelyezkedéssel épült irodaházunk, ahol változatos alapterületen, rendkívül jó ár-érték arány mellett kínálunk irodákat és raktárakat.

Nemcsak a kedvező bérleti díjak és a rugalmasan alakítható terek, de a lokációban rejlő lehetőségek is optimálisak. A közelben számos nagykereskedelmi egység található, így a bérlők számára lehetőség nyílik a velük való együttműködésre.

Az ingatlanhoz belső parkoló tartozik, ahonnan a raktárterületeink is megközelíthetőek. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA  
Teljes terület: 3.425 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 800 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 12.66 m<sup>2</sup>

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 5,1 €+Áfa/m<sup>2</sup>

Bérelhető felszíni parkoló: 35 €+Áfa/ autó / hónap



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 352649                    |
| Typ        | Miete - Lager             |
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Acélváz                   |
| Heizung    | Sonstige                  |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen       |
| Baujahr    | 1985                      |

MIETE

