

450 000 HUF

Bip-004029. Történelmi belvárosban 100 nm-es, nappali + 3 szoba elosztású, teljes körűen felújított, bútor nélküli, de gépesített konyhával ellátott, polgári jellegű lakás / iroda valamint kb. 50 nm szuterén szinten található raktárral vagy irodaként is hasznosítható helységgel, hosszútávra kiadó.

A dupla állásos garázból (egymás mögé való parkolás) nyíló szuterén helység remek lehetőséget kínál, csendes vállalkozás részére, pl. iroda, könyvelés stb.

A felette található irodarész pedig kiváló, tágas terek igényes kialakítás, minőségi kivitelezés jellemzik. Kialakításra került 2 fürdő az egyik kádas a másik zuhanykabinos. A 3 helység az ingatlan különböző részen kapott helyet így biztosítva a privát használatot. A fűtésről és a használati meleg vízről, kombi gázkazán gondoskodik a hőleadás radiátoron és a padlón keresztül megoldott. A további kikapcsolódásról, 12 nm nagyságú teljesen magán terasz gondoskodik.

A közelben több étterem, pékség, kávézó, bevásárlóközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, divatüzlet található.

További parkolási lehetőség az épület előtt, fizetős - behajtási övezetben lehet.

...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364943
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

MIETE

