

## Budapest II. bezirk Varázslatos panoráma!

60 000 000 HUF

### ELVEHETETLEN PANORÁMA!

Budapest II. kerületében, Gercse városrészén, a Csúcs-hegy tájvédelmi körzet közvetlen szomszédságában kínálok megvételre egy 1666 nm-es, lélegzetelállító panorámával rendelkező telket.

Az ingatlan zárkert, művelési ág alól kivett terület, MK-2 -es építési övezetbe sorolt.

A teleknek enyhe lejtése van, autóbeállási lehetőség kerítésen belül biztosított, található rajta egy masszív beton épület, mely akár kiváló alapja lehet egy új ingatlannak.

Közművek közül a villany már bevezetésre került.

A 2023-as új OTÉK rendelet alapján, amennyiben a telek tanya minősítést kap, úgy 30%-ban beépíthetővé válik.

A páratlan hangulatú környezet, a friss levegő és panoráma összessége nyújt kedvező lehetőséget akár állandó lakhatás, befektetés vagy gazdálkodás céljából vásárolja.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 365089                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 666 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Panorama                    |

VERKAUF

