

**Budaörs Szüret utca**

249 000 000 HUF

**BUDAÖRSÖN ELADÓ CSALÁDI HÁZ!**

Az ingatlan CSENDES, zöldövezeti utcában, a Csikidűlő déli lejtőjén található. A PANORÁMÁS, egyedi adottságokkal rendelkező, 2001-ben épült 300 nm-es, önálló családi ház, 1450 nm-es, folyamatosan gondozott, parkosított telken áll.

A környéken kiváló a közlekedés, autóval egyszerűen megközelíthető, illetve a tömegközlekedők a háztól 5 perces sétával elérhető 88, 88A, 188, 188E, 972 és 288 számú buszokkal utazhatnak.

A 3 szintes, délnyugati tájolású, duplakomfortos, NAPFÉNYES otthon földszintjén van az amerikai konyhás nappali nagy terasszal, egy közvetlen kertkapcsolatos hálószoba, kádas fürdőszoba, WC-vel, és a külön WC, amit jelenleg tárolóként használnak.

Az emeleten 3 szoba (az egyik szobából konyha is kialakítható), valamint zuhanyzós fürdő és WC található.

A pince részen dupla garázs(ablakos), ablakos szoba és egy kazánház, és nagy tároló kapott helyet. A garázs előtt akár 6 autónak is van hely.

A szépen rendben tartott kert 15 méteres utcafronttal rendelkezik, 100 m hosszú, lépcsőzetes kialakítású. Hátsó részen egy régi ház betonlapzata található, ezen a ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367099
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1450 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

