

Bugyi Új utca

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik, a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földémmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás purhab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.

A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnyel szerelve.

Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel.

Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.

80 db elektromos kiállítás az árban.

Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban.

Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 368958 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 120 m ² |
| Balkon/terrasse | 24 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 640 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

