

**Budapest XI. bezirk Gellérthegyi luxus Földszint 2-es**

399 000 000 HUF

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás teraszos lakás.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és fali csempe.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkolóhelyek között.

A társasház közös ...



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	372052
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1132 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

