

**Budapest XXII. bezirk Garázsos Ikerház mindkét fele eladó**

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m<sup>2</sup> lakórész + 19,44 m<sup>2</sup> garázs, valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m<sup>2</sup> lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van. Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

A telekrészen található egy fűtő kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légekamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül ( részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	375411
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	628 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

