

## Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

telekterület: 2254m<sup>2</sup>

csarnoktér: 700m<sup>2</sup>

iroda/szoc. blokk: 150m<sup>2</sup> (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m<sup>2</sup> - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376577
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	850 m <sup>2</sup>
Grundstück	2200 m <sup>2</sup>
Zustand	Neubau
Struktur	Acélváz
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2016

MIETE

