

Budapest III. bezirk

299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálósobával
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!
Az egy légtérű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.
A lakás fűtése a ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 376741 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 143 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

