

## Budapest XXII. bezirk Nagytétény

249 000 000 HUF

Eladó 5 szobás családi ház Nagytétényben ipari műhellyel – egyedülálló lehetőség vállalkozóknak!

Budapest XXII. kerületének közkedvelt, Nagytétény városrészében kínálunk megvételre egy 417 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat ipari műhellyel.

Az ingatlan kivételes lehetőséget nyújt azok számára, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék tudni, anélkül, hogy kompromisszumot kellene kötniük.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kitűnő lokalizáció: A ház tökéletesen ötvözi a város közeli infrastruktúra és a zöldövezeti nyugalom előnyeit. A tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor a természet közelsége is adott.
- Tágas belső terek: Az impozáns épületben 5 szoba padlófűtéssel, parkoló és egy korszerű ipari műhely található.
- Felújított állapot: A ház felső kategóriás, energiatudatos kivitelezéssel és prémium minőségű anyagokkal került felújításra.
- Sokoldalú műhely: Az ipari műhely kiválóan alkalmas oktatási központ, üzem, vagy akár céges székhely kialakítására.

Az ingatlan egyedi építészeti megoldásokkal és precíz kivitelezéssel készült, így mind lakhatási, mind üzleti célokra ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377051                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 417 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 602 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Süden                     |

VERKAUF

