

**Budapest XXII. bezirk**

690 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XXII. kerület Rózsavölgyben, Ady Endre úton nagyon jó közlekedés mellett, egy 112,9m<sup>2</sup>-es iroda(üzlet, vendéglátóegység) 2025. március elsejétől kezdődően minimum 1 évre kiadó!

Az ingatlan kiválóan alkalmas orvosi rendelőnek, bölcsődének, szépségszalonnak, fitness teremnek, üzleti tevékenységhez (iroda, üzlet)

Két helyiségben klíma felszerelt.

Az ingatlanhoz, a telken belül egy automata kapuval lezárt kb. 200 m<sup>2</sup>-es térkövezett telekrész tartozik, mely alkalmas 10 db. autóbeállóknak.

A telken található egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, raktár tartozik az ingatlanhoz!

Bérelti időszak: minimum 1 év

Kaució: 2 hónap

Ár: 690.000Ft./hó+rezsi

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további ...



**dr. Petó Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377108
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1997
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m

MIETE

