

**Budapest XIII. bezirk Szent László út**

69 000 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ NAPPALI + 1 HÁLÓS LAKÁS ANGYALFÖLDÖN

A 2010 - ben épült 5 szintes épületben 16 lakás található. A téglá épület szigetelve van, a lakások zárt lépcsőházon át közelíthetők meg. A lépcsőház egy éve volt festve, a társasház folyamatosan gondozott, rendben tartott.

A 44nm-es nappali+1 hálós lakás a 4. emeleten található, ahova lifttel jutunk fel. A konyhában a konyhabútor beépített mosogatógéppel és hűtővel, mikróval, tűzhellyel, páraelszívóval van felszerelve, ezek mind a vételár részét képezik. A kádas fürdő és a WC külön helyiségben található. A fűtés központi, de egyedi mérős, amire hűtő-fűtő klímával lehet rásegíteni. A redőnyözött ablakokon szúnyogháló is található. A lakásba biztonsági ajtón keresztül lehet bejutni.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség. A lakás tehermentes, jelenleg nem lakott, gyorsan birtokba vehető.



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378581
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2010
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

