

## Halásztelek Ófalu

91 900 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, JÓ BEOSZTÁSÚ, ÚJSZERŰ,  
MEDENCÉS IKERHÁZFÉL ELADÓ!

Halásztelek csendes kertvárosában eladóvá vált egy közel 90 m<sup>2</sup>  
lakóterületű, kiváló beosztású, újszerű, tehermentes családi ház.

A lakóház 2016-ban masszív beton alapra épült, 30 cm-es  
téglafalazattal és 20 cm-es szigeteléssel, betonfödémrel és cserép  
fedésű sátoztetővel.

Helyiségei:

- tágas előtér
- modern amerikai konyha, nappali és étkező
- 2 félszoba
- külön mellékhelyiség
- fürdőszoba és WC
- hálószoba

A tágas terek és a dupla komfort lehetőséget ad többgyermekes  
vagy többgenerációs családok kényelmes együttélésére is.

A fűtést és a melegvíz-ellátást rendszeresen karbantartott  
kondenzációs kazán biztosítja a közös terekben padlófűtéssel, a  
hálóterekben radiátor hőleadással.

A teljes komfortérzetért a megfelelő hőmérséklet elérését 2 db  
hűtő-fűtő klíma segíti. A korszerű fűtésrendszernek és  
hőszigetelésnek köszönhetően a rezsiköltségek is rendkívül  
kedvezőek.

A lakóépületet 400 m<sup>2</sup> rendezett, öntözőrendszerrel ellátott kert  
veszi körül, melyen helyet kapott ...

ID nummer	378619
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2015
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.6 m



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

