

200 000 HUF

Bip-003464. Móri úton közvetlenül a főút mellett nagykirakatos 50m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Az új építésű épületben található üzlethelyiség a városközponthoz közel, frekventált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós forgalom jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető, parkolás az ingatlan előtt ingyenes. Bérlőnek az udvarban parkolóhely megegyezés alapján biztosítható.

Az üzlet az utcafronttól és a belső udvar felől is megközelíthető. Elosztását tekintve egy 46m2 egylégterű térből, illetve 4m2 mosdó-kézműszobából áll.

Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtési hőleadással. Hűtésről klíma gondoskodik. Riasztóval és elektromos redőnyökkel felszerelt. Minden közmű önállóan mérhető.

Bérelti díj: 200.000 Ft + ÁFA /hó +rezsi +2 hónap kaució  
Közös költség: 10.000 Ft +ÁFA/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer  | 378747                           |
| Typ        | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup>                |
| Ansicht    | Straße                           |
| Zustand    | Neubau                           |
| Struktur   | Tégla                            |
| Heizung    | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr    | 2022                             |

MIETE

