

**Budapest XII. bezirk Panorámás luxus lakás**

275 000 000 HUF

PANORÁMÁS LUXUS LAKÁS ELADÓ BUDA ELIT RÉSZÉN

Miért válassza ezt az ingatlant?

- Pazar panoráma: Csodálatos kilátás a hegyvidékre és a városra, amely minden napszakban lenyűgöző élményt nyújt.
- Tágas terasz és loggia: 20 m<sup>2</sup>-es terasz és oldalsó loggia
- Zöldövezeti elhelyezkedés: Csendes, nyugodt környezetben található, ugyanakkor a belváros gyorsan elérhető autóval és tömegközlekedéssel is.
- Prémium felújítás: A lakás teljes körű felújításon esett át, igényes anyagokkal és modern megoldásokkal, mint a gránit konyhapultok, designer elektromos szerelvények és prémium parketta.
- 7 m<sup>2</sup>-es tároló és önálló garázs, kötelezően megvásárolandó, melynek ára 10 millió Ft. A garázs előtt parkolási lehetőség egy második gépjármű számára.
- A lakás a jövőben 8 m<sup>2</sup>-rel bővíthető, akár kertkapcsolat is kialakítható.
- Csendes, rendezett lakóközösség: Az épületben összesen 6 lakás található, így biztosítva van a nyugodt, privát életvitel.

Műszaki paraméterek:

- Fűtés és melegvíz: Kondenzációs kazán biztosítja.
- Légkondicionálás: Minden helyiségben hűtő-fűtő légkondicionálók.
- Új víz-, ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378995
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

