

45 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18. KERÜLETBEN - BÓKAY-TELEP, BAROSS UTCA!

Egy valódi érték, ami nem sokáig marad a piacon - ügyvédi megosztással, külön bejárattal, bruttó 120 m<sup>2</sup>-es ház most csak 45 millió forintért!

□

Mit rejt ez a ház?

- 4 külön nyíló szoba - tökéletes nagycsaládosoknak vagy több generációnak
- kádas fürdőszoba - klasszikus otthonérzet
- saját pince - tárolásra, borospincének, műhelynek
- két külön lakásra is osztható - ha több az elképzelésed, mint egy lakótér
- befektetésnek is ideális - kiadásra, apartmanná, rendelő + lakás célra

□

Ez nem csak egy ház, hanem egy nyitott lehetőség - csak azon múlik, ki látja meg benne a saját jövőjét.

A tulajdonos első sorban készpénzes vevőt keres!

Ár: 45.000.000 Ft  
Ügyvédi megosztással.

□

Ha megérint, ne halogasd - az ilyen kincsek nem sokáig maradnak elérhetőek.

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában , akár hétvégén is!



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379403                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 573 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

