

**Budapest VII. bezirk**

79 000 000 HUF

**ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ FELÚJÍTANDÓ LAKÁS  
ERZSÉBETVÁROSBAN!**

Az eladó ingatlan a városliget vonzáskörzetében található, kiváló az elhelyezkedése, a közlekedés nagyon jó (számos busz és trolis jár a közelben), minden megtalálható a közelben amire a mindennapi élethez szükség van.

A 6 emeletes, téglalapítású társasház pénzügyei rendezettek, a jó állapotú lépcsőház, folyamatosan karbantartott, csendes, tiszta, rendezett. A lakóközösség rendes, a liftet felújították. A házban az Airbnb nem engedélyezett, de hosszú távú kiadás lehetősége.

A 4. emeleti tehermentes lakás, délkeleti fekvésű, nagy belmagassággal rendelkezik, utcára néző nagy ablakai miatt világos.

Teljes felújítást igényel, ami számos lehetőséget rejt: 2, 3 vagy akár 4 szobássá alakítható; a fürdőszoba és konyha is áthelyezhetőek; kialakítható két külön lakás, vagy 3 külön szoba diákoknak, vagy lehet belőle tágas terekkel rendelkező luxuslakás is.

Fűtése jelenleg konvektoros, ez felújítható, vagy modernizálható.

Szerződéskötést követően gyorsan birtokba vehető.

ID nummer	379440
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1969
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

