

**Budapest XIII. bezirk**

79 000 000 HUF

Kiemelkedő lehetőség Budapest szívében – Felújított, 1+1 félszobás lakás eladó!

Helyszín: Budapest, kiváló közlekedési lehetőségekkel, csendes utcai kilátással.

Szoba és elrendezés: Az ingatlan 44 m<sup>2</sup>-es területén egy tágas nappali és egy praktikus félszoba található, ideális elrendezés akár egyedülállóknak, pároknak, vagy kisebb családoknak is. A félszoba tökéletesen alkalmas dolgozószobának, vagy akár gyerekszobának is.

Felújítás és komfort: Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, modern elektromos fűtőpanellel és hűtő-fűtő klímával biztosítva a komfortot egész évben. Az összkomfortos kialakítás és a légkondicionáló garantált kényelmet biztosít minden évszakban.

Akadálymentesített és liftes: Az ingatlan akadálymentesített, így mindenki számára könnyen elérhető, emellett a 4. emeleti lakásba lift is segíti a kényelmes közlekedést.

További jellemzők:

Tájolás: Északi fekvés, világos, de kellemes hűvös lakás.

Fürdő/WC: Egy helyiségben, kényelmesen elhelyezve.

Parkolás: Utcán, közterületen

Írányár : 79 millió Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! ...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379498
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

