

**Budapest XIV. bezirk**

61 500 000 HUF

**RITKASÁG! NEM MINDENNAPI AJÁNLAT!**

XIV. kerület, Herminamező legjobb részén, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, csendes utcában, 1975-ben épült, saját parkkal, játszótérrel, és parkolóval rendelkező, teljes egészében körbekerített 5 házból álló lakóparkban, 4. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás, loggiás, ablakos konyhás, ablakos fürdőszobás, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, kellemes hangulatú, műanyag thermo ablakokkal szerelt lakás, kerten belüli gépkocsi beállási lehetőséggel, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az ingatlan kb 15 perc sétára fekszik a Városligettől, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. A közelben több óvoda, iskola, egészségügyi intézmény és bevásárlási, lehetőség biztosított, hogy igazán kényelmes életteret biztosítson az itt élőknek.

Mexikói út (M1-es metró 5 ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379655
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	20200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

